

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Балтстройиндустрия плюс»  
Генеральному директору  
А.В.Киму  
238324, РФ, Калининградская область,  
Гурьевский район, п. Невское,  
ул. Индустриальная, д.1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12.12.2016

№ RU 39303000 - 17 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b><u>Многоквартирный жилой дом</u></b>   |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»<br>Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г.<br>Свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014 г. |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение № 39-2-1-3-0083-16 от 30.09.2016 года  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>39:19:000000:31</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>39:19:010301</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-42-20-07-2016-МО, утвержденный постановлением администрации от 27.07.2016 г. № 457</b>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -   |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | <b>Проектная документация разработана: ООО «АрхПД»<br/>Допуск № 085-01/П-176 от 05.04.2013 г, выдан НП «ОсноваПроект».<br/>Шифр проекта – 2016.04-01</b>   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):   | <b>5535,98 м2</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>3956,0 м2</b>                          |
|     | Объем (куб. м):  | <b>25829,92 м3</b>   | в том числе подземной части (куб. м): <b>3962,07 м3</b>            |
|     | Количество этажей (эт.):<br>В т.ч. подвал (эт.):   | <b>5 этажей</b><br><b>1 этаж</b>   | Высота здания до конька крыши от уровня земли (м): <b>17,355 м</b> |
|     | Количество надземных этажей (этажность) (шт.):   | <b>4 этажа</b>   | Расчетное количество жителей (чел.): <b>129</b>                    |
|     | Площадь застройки (кв. м):   | <b>1575,1 м2</b>   |  |
|     | Иные показатели:   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – <b>4375,99 м2.</b><br>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – <b>4139,19 м2.</b><br>Количество квартир – <b>80 шт.</b> ,<br>в том числе: однокомнатных – <b>40 шт.</b> , двухкомнатных – <b>40 шт.</b><br>Количество хозяйственных кладовых (внеквартирных) – <b>80 шт.</b><br>Площадь подвала, выделенных для внеквартирных кладовых – <b>855,94 м2.</b> |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Красная</b>   |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |  |
|     | Категория: (класс)   |  |  |
|     | Протяженность:   |  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот):  |  |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |  |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |  |  |
|     | Иные показатели:   |  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » апреля 20 18 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

**Разрешение на строительство № RU 39303000-58-2016 от 19.10.2016 года считать утратившим силу.**

Начальник отдела архитектуры  
и перспективного развития территорий  
администрации Пионерского городского округа  
\_\_\_\_\_ 2016 г.



А.С. Янцен

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник отдела архитектуры  
и перспективного развития территорий  
администрации Пионерского городского округа

А.С. Янцен

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.